とりせつ

不動産会社の皆様へ

簡単! 便利! 手間要らず!

「不動産買取カウンター」がわかる

株式会社 PINTCULL（ピントクル） 取扱説明書

売り主様や物件との「素敵な出会い」のために「不動産買取カウンター」は生まれました

13.6％ ―これは総住宅数に占める空き家の割合です。※
家族や祖先が「日常」を育んできた大切な思い出の場所なのに、
住まないと老朽化が急速に進んでしまいます。
「資産価値の低下」はもちろん、「家族の歴史」もホコリをかぶることに…。
そこで、不動産売買をもっとスムーズにするために
「不動産買取カウンター」を作りました。

不動産一括査定のサイトはいろいろあります。
でも、買取業者の得意不得意が明確にされていないため
「一括」に依頼はできても最適な業者を探すのは困難でした。
「不動産買取カウンター」では
買取業者様には登録の際、細かな情報をご入力いただきます。
少々お手間をおかけしますが、
貴社の特長を際立たせるデータベースを作るためであり、
それこそが他の一括査定サイトとの違いを生み、
好物件とのご縁をつなぐ鍵となるのです。
初期費用0円で始められる新ツール。
お問い合わせはお気軽に。

※総務省統計局「平成30年 住宅・土地統計調査」

あなたの「売りたい」に、ベストマッチを。

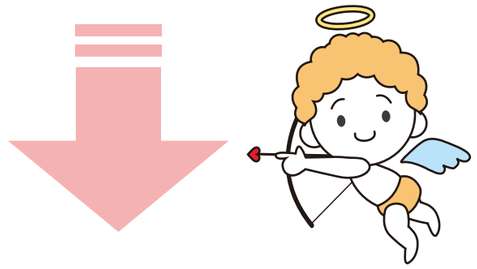
不動産買取カウンター

【運営会社】PINTCULL 株式会社 ピントクル
〒650-0004 兵庫県神戸市中山手通3丁目10番6号
https://kaitori.pintcull.jp/

不動産会社様へ

こんなお悩みありませんか？

- ☑ 優良な物件の情報が入ってきにくい
- ☑ 広告費用がかさんで頭が痛い
- ☑ 買取の交渉まで時間がかかる
- ☑ もう少し買取のエリアを広げたい
- ☑ 人出が足りない
- ☑ 自社ホームページがなく発信力が弱い
- ☑ 自社ホームページはあるがアクセスが伸びない
- ☑ 効率のいい販促ツールを探している



「不動産買取カウンター」は住まいのキューピッド！

不動産を売りたいお客様と、買取をしたい不動産会社様をつなぐ、マッチングサービスを提供しています。

売り主様　　不動産会社様

POINT ポイント

「不動産買取カウンター」ってこんなにすごい！こんなに便利！

1 集客力

売却へのスムーズな第一歩を

「不動産買取カウンター」は、不動産を売りたいとお考えのお客様が気軽にアクセスし、手軽に利用できるサイトです。当サイト経由なら無料で条件に合う複数の業者に同時に査定を依頼できるので、「どこがいいかな」「ここはどうかな」と悩んだり逡巡する必要がありません。つまり「売ろうかな」と思ったらすぐ行動に移せるのです。そのため、売り物件の情報がどんどん集まってきます。

2 情報力

物件情報を一発確認

通常は、売却を希望されるお客様に、立地や築年数、広さ、状態などを一つひとつ確認しなければなりません。中には「わからない」「覚えていない」などとすぐに正確な回答をいただけない場合もあります。その点、「不動産買取カウンター」なら、「売却希望物件です」というテーブルに上がる時にはすでに詳細なデータが揃っていますので、買い取るか否かを素早く判断できます。

3 業務拡大

エリア開拓もスムーズ

営業対象エリアを広げるには、新たに広告活動をしなければなりません。それにはどうしても費用や人手が必要となります。その点、手に入れたい物件を自由に選べる「不動産買取カウンター」を利用すれば、ずっと狙っていたエリアも、得意なエリアも、挑戦してみたかったエリアも気軽に手を伸ばすことができるのです。新規エリアの開拓、業務拡大に負担なく取り組めます。

MERIT
メリット

無料で登録できて、お得いろいろ！

お得1 登録料0円でお手軽スタート

何か始めようと思うと費用がかかるのは当たり前…そんな常識を「不動産買取カウンター」はガラッと変えます！　空き家問題が社会問題化する中、もっとスムーズに不動産売買が進むために、売りたいお客様にとっても、買いたい業者様にとっても有益な仕組みは何だろう？　そう考えて作ったのが「不動産買取カウンター」。登録料はもちろん、月額費用も無料です。

登録料
月会費
0円

お得2 かかる費用は仲介手数料のみ！

「不動産買取カウンター」のご利用に際して必要となるのは、売買が成立した場合の「仲介手数料」のみです。物件情報を閲覧するのも、入札に申し込むのも、サイトを運営するのも、費用はかかりません。契約が成立してからしか支払いが発生しない、いわゆる「成功報酬型」。正規仲介手数料で、反響課金はありません。

仲介手数料のみ!

お得3 再販売委託は不要

買取後の再販売委託は任意になります。従って、特定の販売会社をお持ちの企業様や、自社で販売活動が行える企業様など、買取後の計画を自由にお考えいただけます。従来の買取事業のデメリットをとことん削減したのが、「不動産買取カウンター」なのです。

お得4 サイト内に自社ページを持てる！

「不動産買取カウンター」のご登録で、無料で「マイページ」を開設。貴社ホームページとリンクさせたり、独自のホームページをお持ちでない場合には「マイページ」を自社ホームページ代わりにご活用いただくこともできます。今やネットで情報を集める時代。ネット上により多くのページを持っていることが、知名度や信頼度のアップにつながります。

お得5 「不動産買取カウンター」が徹底サポート

「不動産買取カウンター」は貴社と売り主様の橋渡し役。双方が気持ちよく売買していただけるよう、全力でサポートいたします。登録のお手続きから、売り主様とのやりとり、マイページの活用法など、不動産売買に関すること、「不動産買取カウンター」のご利用に関することでご不安な点、ご不明な点があればお気軽に「不動産買取カウンター」にご相談ください。

〈お問い合わせ〉
Tel.050-6865-3388
【メール】info@pintcull.jp
お問い合わせの際は、
「不動産買取カウンターについて」
とお答えください。

HOW TO 手順①

下準備編

仮登録～本登録

STEP 0 仮登録

まずは仮登録をお願いします。不動産業者様ならどなたでも無料でご利用いただけます。

必要事項をご記入後、下の「登録内容を確認する」ボタンを押して、次画面で内容をご確認後、「送信」ボタンを押してください。これで仮登録は終了です。その後、本登録フォームへ進むためのメールが届きます。

STEP 1 本登録 ①会社情報

仮登録後に届いたメールに記載されたURLから、本登録フォーム画面に進んでください。まずは、貴社の会社情報をご入力いただきます。項目に従って、しっかりご記入ください。会社のロゴデータや写真(5枚まで)もご登録いただけます。貴社の情報に厚みを増し、セールスポイントをアップするためにも盛りだくさんのご記入が望ましいです。

POINT

会社の写真では、外観などの他、商談をしている様子など「人の顔」が映ったものがあると、どういう人が対応しているかイメージでき、売り主様に安心感を与えられます。

STEP 2 本登録 ②得意エリア・分野

貴社が得意とするエリアと、得意な種別について該当するものにチェックを入れてください。買取業務に対する熱い想いやこだわり、心掛けていることもご記入ください。売り主様の売却先選択に関わってきます。

POINT

「ここならできる！」と思うエリアや「これなら扱える！」と思う種別には全てチェックを入れておくと、売却希望物件が出たときにマッチングしやすくなります。

STEP 3 本登録 ③スタッフ紹介

スタッフのお名前や自己紹介文などをご入力ください。「紹介スタッフの追加」ボタンで登録人数を増やせますので、担当長さんのみならず多くのスタッフの方のご紹介をすることで、会社の雰囲気を伝えやすくなります。

POINT

スタッフ写真は、証明写真のような真顔のものよりも、自然な笑顔のもののほうが親しみがあって有効です。

登録完了です！

登録も手続きも入札も簡単、手間なし！

HOW TO
手順②

活用編

マイページの活用と買取までの流れ

① 売り主様が査定を依頼

不動産売却をお望みの売り主様が、「不動産買取カウンター」にお客様の情報や物件情報を入力します。

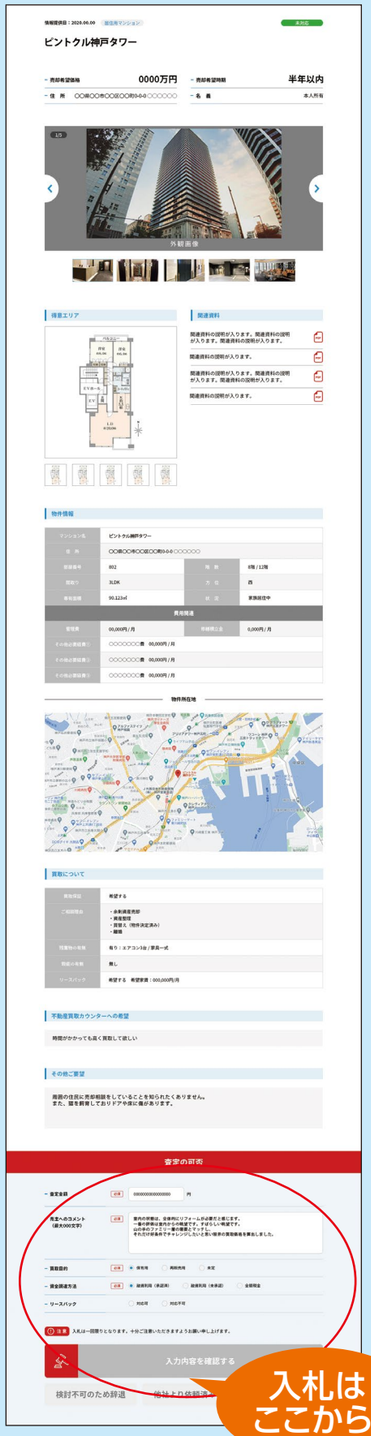
② 「不動産買取カウンター」が物件情報を細かく整理

弊社にて図面作成や登記簿情報等の取得、道路データ、その他法規制等を加え、より正確な物件情報をご提供いたします。

③ マイページで査定依頼物件情報を確認

登録内容が各業者様のマイページに反映され、ご確認いただけるようになります。

物件の詳細をチェック!



入札はここから!

④ マイページで気になる物件を仮入札

査定依頼物件リストの中から、買い取りを希望する物件を入札します。入札時には、入札価格のほか、資金調達方法(融資利用 or 現金)、買取目的(保有 or 再販売)、売り主様へのコメントをご入力いただきます。

⑤ 売り主様が買取業者を選択(複数社可)

査定依頼物件を入札した業者の中から、売り主様が取引を希望したいと思う業者を選びます。

⑥ 物件を内見

売り主様に選ばれた業者様は、実際に物件を内見いただきます。

⑦ 最終交渉

内見後、売り主様と買取業者様との条件に相違がないか打ち合わせを行います。

⑧ 買取成立!

条件が整いましたら、無事買い取り成立です。万一不成立の場合は、売り主様は④から再スタート。業者様は別の物件をどんどんチェックしてください。

楽々! どこでも!

スマホからでも楽々アクセス!

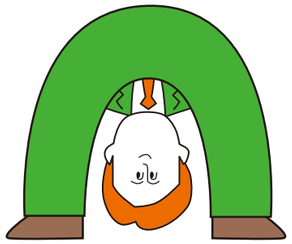
物件情報の確認から、仮入札までスマホで完結できます!

まずは会員登録を!

だいたいの流れはおわかりいただけましたか?
売り主様と買取業者様の双方がご満足いただけるスムーズなお取引のために、全力でサポートいたします。実際の作業においてご不明な点はお気軽にご相談ください。一つひとつお手伝いさせていただきますのでご安心ください。

結論! だから今すぐ登録を!

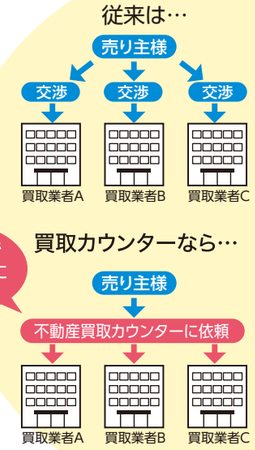
“さかさま視点”で再チェック!



「不動産買取カウンター」は売り主様と買取業者様、双方にご利用いただくシステムです。つまり、買取業者様はもちろん、売り主様にとっても利用しやすくお得なものでなければ物件は集まってきません。そこで、“さかさま視点”で再チェック! 売り主様の立場から見た「不動産買取カウンター」の魅力を確かめてみましょう。

「窓口」がひとつ

数社を比較検討しようとすれば、適当な業者を探してそれぞれに依頼しなければいけません。その点、「不動産買取カウンター」なら1ステップで複数の業者に依頼できます。



かかる費用は仲介手数料のみ!

諸経費をとことん抑えたシステムです。残置物の撤去費用や建物の解体費用などはすべて買取業者が負担致します。

「最適」が見つかる

買取業者様の得意エリアや得意分野などをデータベース化しているため、より高値で査定してくれる業者とのマッチングが容易です。

リアルな買取価格を提示

従来の一括査定サイトでは『高すぎる査定価格の提示問題』も発生しています。根拠のない高価格ではなく、確実に売却できる価格の提示で安心です。

直接交渉なしでお断りもカンタン

複数社との交渉で断る場合も各社への連絡不要。「不動産買取カウンター」が窓口となって全てにご連絡します。直接交渉がないので、「断りづらい」と気兼ねする必要もなし!

「そのまま」で売却OK

残置物を処分する必要もなく、売却後の建物修復の義務もありません。「そのまま」でいいから余計な費用も手間も発生しません。

気軽に相談!

どうすれば好条件を引き出せるか、登記手続きや引き渡しの準備はどこに注意すればよいかなど、お取引完了までに抱えるすべての不安にご対応。

「売り主様」にとってもお得なサイトだから契約が成立しやすいんです!

Q&A ご質問 よくあるご質問にお答えします

Q. 登録に条件はありますか?

A. 不動産業者様ならどなたでも無料でご利用いただけます。まずは仮登録をしていただき、弊社にて事前確認をさせていただいたのち、本登録にお進みいただきます。登録作業が完了すれば、ご利用開始となります。スマートフォンでも簡単にご登録・ご利用が可能です。

Q. どのような物件情報が見られますか?

A. 会員登録時に、取引を行いたいエリアと物件種別を選択いただきますので、条件と一致した物件情報がご覧いただけます。

Q. 取引時、売り主との間に仲介会社は入りますか?

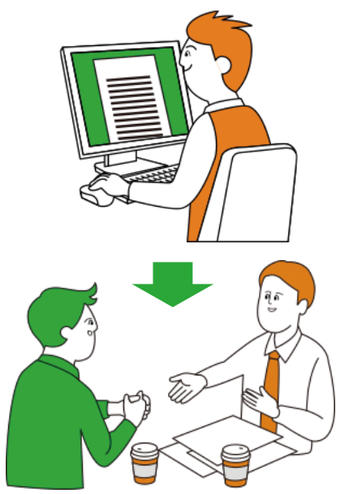
A. 内見が決まりましたら弊社提携の仲介会社が内見のご案内、売り主様への最終交渉、契約書及び重要事項説明書の作成を行い、取引業務を行います。

Q. 買取前に依頼物件を内見することはできますか?

A. 入札後、売り主様からご指名を受けた買取業者様はご内見いただけます。

Q. 入札額で必ず買い取らなければなりませんか?

A. 「不動産買取カウンター」は、あくまでも買取交渉権を獲得できるサービスのため、最終判断は売り主様とお打ち合わせのうえ、確定していただきます。



Q. 入札後に辞退することは可能ですか?

A. ご内見後、条件など折り合いがつかなければ商談解消となります。その場合、費用等のご負担はありません。

Q. 費用はいつかかりますか?

A. 物件購入が成功した際に、弊社提携の仲介会社へ仲介手数料をお支払いいただきます。「不動産買取カウンター」へは、反響課金や月額費用等一切不要です。