

物件所在地: ○○県○○市○○○○○○○○

入札結果

買取業者様からの入札状況をご報告いたしますので、ご確認のほどお願い申し上げます。 尚、入札価格は机上価格です。物件の詳細な状況、売主様との条件交渉により、金額が変動する場合がございます。 予めご了承のほど、よろしくお願い申し上げます。

実際に仮入札があった 業者数です。





業者 ID	012345	資金調達方法	融資利用(ローン特約要)
所在地	兵庫県神戸市中央区	リースバック	対応不可
買取目的	再販目的	入札価格	0,000 万円
売主へのコメント	売主様の室内は経年相当の劣化がみられますが、弊社独自のリフォームプランでより快適な室内に再生できると確信しましたので強気な買取価格を提示させて頂きました。弊社施工のリフォームは何度も打合せを重ね、住む人・使う人の目線でプランニングを行います。お住まいになる方の為に強いこだわりをもって取り組んでいます。また弊社最大の強みは再販力です。自社の販売力がありますので、強気かつ積極的に買取ができるのも大きなメリットです。 是非、愛着のある御自宅を弊社で買取させていただきたくご検討の程お願い致します。		
最短決済可能期日	2021年0月00日		

業者 ID	012345	資金調達方法	融資利用(ローン特約不要)
所在地	兵庫県神戸市中央区	リースバック	対応不可
買取目的	再販目的	入札価格	0,000 万円
売主へのコメント	売主様のマンションは弊社が担当するエリアで最重要のマンションです。過去にも別のお部屋で買取 実績があり、自信をもって買取させて頂きたいと思います。室内の設備の故障も弊社で修理もしくは新 調しますので、御心配なさらずにお任せ下さい。弊社は大阪・兵庫を中心とするエリアでマンションの買 取実績は1,000件以上ございます。 もしご要望などございましたら何なりとお申しつけ下されば検討させていただきます。 よろしくお願い致します。		
最短決済可能期日	2021年0月00日		

書類ID: 20210000-01-001 書類有効期限: 2021年00月00日

業者 ID	012345	資金調達方法	現金
所在地	兵庫県神戸市中央区	リースバック	対応可
買取目的	再販目的	入札価格	0,000 万円
売主へのコメント	室内の状況は多少の経年劣化と不具合はみられるものの、比較的丁寧にお使いになられていると感じました。弊社買取後は室内をリフォームし、再販売を行う予定です。最小限のリフォーム内容に限って行う予定です。 もしご要望がございましたら、「決済後もそのまま住める」リースバック契約も可能です。 是非弊社で買取をさせて下さい。よろしくお願い致します。		
最短決済可能期日	2021年0月00日		

業者 ID	012345	資金調達方法	融資利用(ローン特約不要)
所在地	兵庫県神戸市中央区	リースバック	対応不可
買取目的	保有目的	入札価格	0,000 万円
売主へのコメント	売主様ご所有不動産は弊社買取後建売として再販売する計画です。弊社は家族全員が住みたかった家作りを形にするべく、時代の変化・ニーズの変化に敏感に対応し、時代を先取りした新しい発想を注ぎ込んだ家作りに励んでいます。今回希望価格に近い買取価格をご提示できたのも、狭小地ですが良い間取りをした家ができあがると創造できたからです。 これから建築する戸建住宅にお住まいになる方の笑顔を創って行きたく是非、弊社にお譲りくださればと思います。		
最短決済可能期日	2021年0月00日		

業者 ID	012345	資金調達方法	現金
所在地	兵庫県神戸市中央区	リースバック	対応不可
買取目的	保有目的	入札価格	0,000 万円
売主へのコメント	ご希望価格には100万円及びませんでしたが、今回は弊社の買取価格の限界にチャレンジしました。 利回りだけの評価だけではなく空家になった際の再販売価格も考え査定致しました。弊社の紹介を少 しだけさせて下さい。弊社はファミリータイプの賃貸中物件、いわゆるオーナーチェンジ物件の買取を、 業界に先駆けておこなったパイオニア的存在です。今では中古マンション保有戸数日本一となりました。 バリエーションに富んだマンションを保有することで得られる賃貸収入による安定した資金力も当社の 強みです。是非ご検討くださいませ。		
最短決済可能期日	2021年0月00日		

業者 ID	012345	資金調達方法	融資利用(ローン特約不要)
所在地	兵庫県神戸市中央区	リースバック	対応不可
買取目的	保有目的	入札価格	0,000 万円
売主へのコメント	ご所有の一棟収益ビルは建物部分は築年数が40年経過していましたが、立地が良く是非弊社で購入したく強気の価格で査定させて頂きました。もし賃借人が退去したあとも弊社独自のリフォームと企画で高利回りの物件に再生するノウハウが弊社にはあります。収益物件の取得はもちろん、更地や廃屋が残っている土地、権利関係が複雑に絡んだ物件、入居者との交渉が必要な物件や構造的な部分での改修やリフォームが必要な物件など、一般的には取り扱いが困難と思われる物件も当社独自のノウハウを活かし、積極的に買取しております。どんな物件でも弊社にお譲りくださいませ。		
最短決済可能期日	2021年0月00日		